



ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XL

сесія

РІШЕННЯ

№ 1-01/XL 8 - 44 від 19.12. 2024 р.

Про розроблення Детального плану території земельної ділянки площею 1,6307 га по вулиці Щастя в селі Крюківщина Бучанського району Київської області

Розглянувши заяву Савочки Дмитра Петровича про надання дозволу щодо розробки Детального плану території земельної ділянки площею 1,6307 га по вулиці Щастя в селі Крюківщина Бучанського району Київської області, керуючись Порядком розроблення містобудівної документації, затвердженим наказом від 16.11.2011р. № 290 Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.12.2011р. за № 1468/20206, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вишнева міська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Доручити Управлінню містобудування та архітектури Вишневої міської ради розробити проект Детального плану території земельної ділянки площею 1,6307 га по вулиці Щастя в селі Крюківщина Бучанського району Київської області, із залученням коштів інвесторів.
2. Попередити інвестора (забудовника) про дотримання та недопустимість відхилень від Детального плану території земельної ділянки площею 1,6307 га по вулиці Щастя в селі Крюківщина Бучанського району Київської області.
3. Після розроблення детального плану території провести громадські слухання та затвердити містобудівну документацію відповідно до вимог чинного законодавства України.
4. Відділу інформації та зв'язків з громадськістю виконкому міської ради оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Вишневої міської ради.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань реалізації та впровадження реформ, планування забудови територій, містобудування та архітектури Вишневої міської ради.

Міський голова

Ілля ДІКОВ

Готував: Володимир Черній
Погоджено: Анна Смаляна

«ПОГОДЖЕНО»
Директор ТОВ
ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ «ГРАНД»

Юлія МЕЛЬНИЧЕНКО
« 10 » 01 2025 р.



«ЗАТВЕРДЖЕНО»
В.о. начальника Управління містобудування та
архітектури Вишневої міської ради

Ігор ДУНАЄВСЬКИЙ
« 10 » 01 2025 р.

«ПОГОДЖЕНО»
Вступник начальника Управління – начальник
відділу розроблення та моніторингу містобудівної
документації Управління містобудування та
архітектури Вишневої міської ради

Володимир ЧЕРНІЙ
« 15 » 01 2025 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення

Детального плану території земельної ділянки площею 1,6307 га по вулиці Щастя в селі
Крюківщина Бучанського району Київської області

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	рішення Вишневої міської ради Бучанського району Київської області від 19.12.2024 № 1-01/XL8-44
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – згідно з договором № 16. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: <ul style="list-style-type: none">- короткострокового періоду – до 5-ти років;- середньострокового періоду – 6-10 років;- довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Згідно з генеральним планом села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін) територія проектування розташована у кварталі житлової багатоквартирної (базгатоповерхової) забудови у центральній частині населеного пункту, по вулиці Щастя. Площа території проектування визначається відповідно до вкопювання з генерального плану.
6.	Перелік наявних вихідних даних	Замовник надає: <ul style="list-style-type: none">- картографічну основу у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000, складену відповідно до вимог законодавства, актуальність якої на рік розроблення містобудівної документації на місцевому рівні засвідчена замовником і яка за навантаженням та точністю відповідає масштабу 1:500;- матеріали інженерних, геологічних, гідрологічних вишукувань (за наявності);- матеріали проектних пропозицій для використання в ДПТ (за наявності).
7.	Опис меж території розроблення	Площа території проектування визначається відповідно до

	містобудівної документації	<p>викопіювання з генерального плану села Крюківщина, затвердженого Вишневою міською радою.</p> <p>Територія проектування межує:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на півночі та сході – з територіями існуючої житлової багатоквартирної (багатоповерхової) забудови - на півдні – з територіями вулиць та доріг (вул. Щастя); - на заході - з територіями існуючої житлової багатоквартирної (багатоповерхової) забудови та раніше відведеними (незабудованими) територіями громадської забудови (проектний заклад дошкільної освіти).
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>Передбачити в межах проектування зону житлової багатоквартирної забудови.</p> <p>Транспортно-інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, протипожежних та ін. вимог.</p>
10.	Перелік індикаторів розвитку	<p>Максимально-допустима щільність населення (брутто) до 450 чол/га.</p> <p>Максимально-допустима поверховість до 10 поверхів без урахування мансарди.</p>
11.	Графічні матеріали	<p>Відповідно до табл. 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту – М 1:5000; 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель - М 1:500; 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель - М 1:500; 4. План функціонального зонування території М 1:500; 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500; 6. Схема інженерного забезпечення території (водопостачання та водовідведення) М 1:500; 7. Схема інженерного забезпечення території (електропостачання, газопостачання, теплопостачання) М 1:500; 8. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500; 9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500; 10. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500; 11. План червоних ліній М 1:500; 12. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200.
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
13.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Матеріали ДПТ представляються українською мовою у паперовому вигляді в 3-х примірниках, а також в електронному вигляді.
14.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»

	документацію після передачі її замовнику	
15.	Формат електронних документів містобудівної документації	- графічні матеріали у форматі DWG/GDB, PDF; - текстові матеріали у форматі DOC та PDF.
16.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до статті 45 ¹ Закону України «Про землеустрій» та включає: План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, М 1:500.
17.	Додаткові вимоги	Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації

Головний архітектор проекту



Лідія МАГАЛЯС

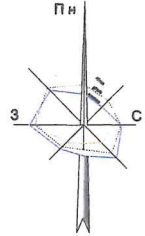
Інженер-землевпорядник



Андрій СЕВАСТ'ЯН

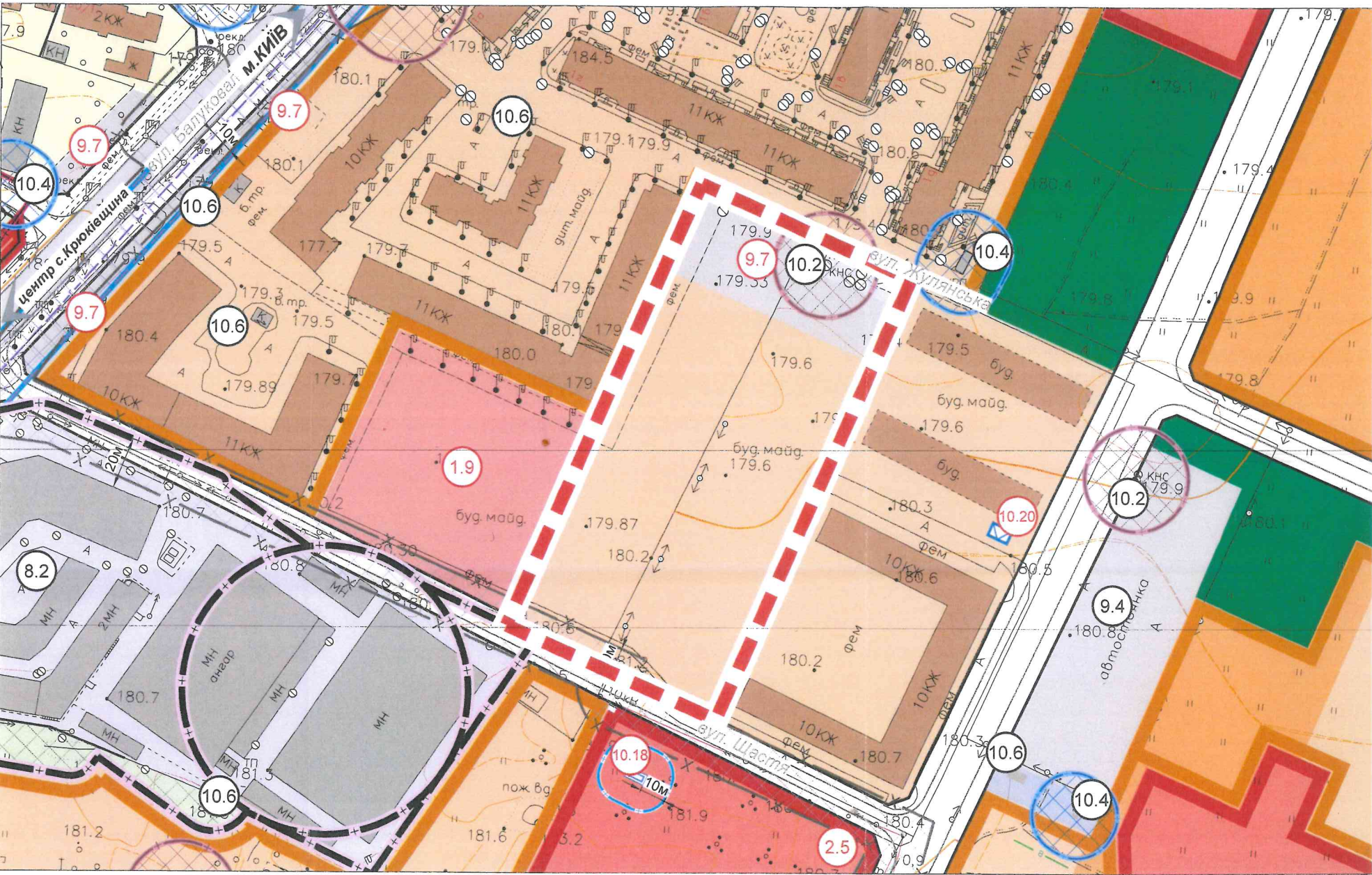


**ВИКОПІЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА КРЮКІВЩИНА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ВНЕСЕННЯ ЗМІН)
ЗАТВЕРДЖЕНОГО РІШЕННЯМ ВИШНЕВОЇ МІСЬКОЇ РАДИ № ____ ВІД 19.12.2024Р.
М 1:2000**



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:	
ІСНУЮЧІ:	ПРОЕКТНІ:
РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1,6307 ГА ПО ВУЛИЦІ ЩАСТЯ В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ	
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	
СЕЛЬБИЦНІ ТЕРИТОРІЇ:	
ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:	
ІСНУЮЧІ:	ПРОЕКТНІ:
САДИБНОЇ	
БАГАТОКВАРТИРНОЇ (БАГАТОПОВЕРХОВОЇ)	
БАГАТОКВАРТИРНОЇ (ПІДВИЩЕНОЇ ПОВЕРХОВОСТІ)	
ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:	
ІСНУЮЧІ:	ПРОЕКТНІ:
ГРОМАДСЬКИХ ЦЕНТРІВ (ЗАКЛАДІВ КУЛЬТУРИ, ОСВІТИ, ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ТОРГІВЛІ, ХАРЧУВАННЯ ТА ІН.)	
ГРОМАДСЬКОЇ (РАНІШЕ ВІДВЕДЕНОЇ, НЕЗАБУДОВАНОЇ)	
ОЗЕЛЕНЕНІ:	
ІСНУЮЧІ:	ПРОЕКТНІ:
ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ	
ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	
ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ:	
ВИРОБНИЧІ:	
ІСНУЮЧІ:	ПРОЕКТНІ:
ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ	
КОМУНАЛЬНО-СПЕЦІАЛЬНІ:	
ІСНУЮЧІ:	ПРОЕКТНІ:
ПІДПРИЄМСТВ ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ І ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ	
ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:	
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ:	
ІСНУЮЧІ:	ПРОЕКТНІ:
ГОЛОВНОЇ ВУЛИЦІ СЕЛА	
ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ	
ПРОЇЗДІВ	
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ:	
ІСНУЮЧІ:	ПРОЕКТНІ:
ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ	
ГАЗОПРОВОДУ ВИСОКОГО ТИСКУ	
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:	
САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ:	
ІСНУЮЧІ:	ПРОЕКТНІ:
ВИРОБНИЧИХ ПІДПРИЄМСТВ	
КНС	
ОХОРОНИ ЗОНИ:	
ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ	
ГАЗОПРОВОДІВ	
ШРП, ГРП	
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ, ЩО ДІЮТЬ ДО МОМЕНТУ ЇХ СКОРОЧЕННЯ, ЗА УМОВИ ПРОВЕДЕННЯ ВІДПОВІДНИХ ЗАХОДІВ, АБО ЛІКВІДАЦІЇ ОБ'ЄКТУ ШКІДЛИВОГО ВПЛИВУ	



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- 1.9 ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ (ПРОЕКТ)
- 9.7 ВІДКРИТІ АВТОМОБІЛЬНІ СТОЯНКИ (ПР)
- 10.2 КАНАЛІЗАЦІЙНА НАСОСНА СТАНЦІЯ (КНС)
- 10.4 ШАФОВИЙ ГАЗОРЕГУЛЯТОРНИЙ ПУНКТ (ШРП)

ПОГОДЖЕНО:

Заступник начальника Управління -
начальник відділу розроблення та моніторингу
містобудівної документації
Управління містобудування та архітектури
Вишневої міської ради



[Handwritten signature]

Володимир ЧЕРНІЙ

[ГОЛОВНА](#) [МІСЬКА РАДА](#) [ВИКОНКОМ](#) [ВИКОНАВЧІ ОРГАНИ](#) [ПРО ВИШНЕВЕ І КРЮКІВЩИНУ](#) [МЕШКАНЦЯМ](#) [ОГОЛОШЕННЯ](#)
[КОНТАКТИ](#)

ПУНКТ НЕЗЛАМНОСТІ



Увага! Сайт оновлюється. Деякі розділи

Пошук [ЗНАЙТИ](#)[Виконком](#) ► [Громадські слухання](#) ► [ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проєкту містобудівної документації, початок процедури розгляду та врахування пропозицій](#)

СЕРЕДА, 07 ТРАВНЯ 2025, 13:06 ПЕРЕГЛЯДИ: 92

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проєкту містобудівної документації, початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості та проведення громадських слухань щодо детального плану території (далі – ДПТ) земельної ділянки площею 1,6307 га по вулиці Щастя в селі Крюківщина Бучанського району Київської області та звіту про стратегічну екологічну оцінку для нього

Містобудівна документація розроблена ТОВ «ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ «ГРАНД» на замовлення Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області на підставі рішення XL сесії Вишневої міської ради VIII скликання Бучанського району Київської області № 1-01/XL8-44 від 19 грудня 2024 року <https://vyshneve-rada.gov.ua/index.php/rada/rishennja-rada.html>, договору на розроблення містобудівної документації № 16 та завдання на розроблення детального плану території. Орган, що прийматиме рішення про затвердження ДПТ: Вишнева міська рада Бучанського району Київської області.

Детальний план території розроблений з метою: забезпечення комплексності забудови території; деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території с.Крюківщина; уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією; визначення параметрів забудови земельних ділянок; визначення містобудівних умов та обмежень; відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення; використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту.

Межі території проєктування, для якої розробляється документація, визначені згідно з завданням на розроблення детального плану території, відповідно до викопіювання з генерального плану села Крюківщина.

Склад та зміст містобудівної документації відповідає ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Мета стратегічної екологічної оцінки: сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я; інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування (далі – ДДП).

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проєкту ДДП відсутня.

Наявна екологічна інформація, у тому числі пов'язана зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування наведена у звіті про стратегічну екологічну оцінку проєкту ДДП, а також розміщена на офіційних веб-сайтах органів виконавчої влади у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я.

Відповідно до п.10 Порядку реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженого Постановою КМУ № 909 від 09.08.2024 року, оприлюднення наборів тематичних геопросторових даних та відповідних текстових і графічних матеріалів проєктів містобудівної документації на геопорталі Містобудівного кадастру

(kadastr.gov.ua) здійснюється після припинення або скасування воєнного стану у спосіб, що відповідає вимогам законодавства у сфері державної безпеки, оборони та прав людини.

Відповідно до листа Бучанської районної військової адміністрації Київської області №01.3-36/1738 від 06.09.2022 про вжиття заходів з мінімізації доступу до інформації, матеріали проєкту містобудівної документації на місцевому рівні не публікуються на офіційному веб-сайті міської ради, оскільки підлягають обмеженню на період дії правового режиму воєнного стану.

Ознайомитися з проєктом містобудівної документації можливо в приміщенні Вишневої міської ради, за адресою: 08132, Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Святошинська, 29 з **«07» травня 2025 р. по «05» червня 2025 р. включно**.

Додатково надаємо можливість вільного доступу до матеріалів містобудівної документації на паперових носіях у вихідні дні та в неробочий час: «19», «20», «21» травня 2025 р. з 17.00 год. до 18.00 год та «17», «18» травня 2025 р. з 13.00 год. до 14.00 год за адресою: 08132, Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Святошинська, 29.

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді за поштовою адресою: 08132, Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Святошинська, 29 та за електронною адресою: uma@vyshneve-rada.gov.ua у строк визначений для проведення процедури громадського обговорення, що становить не менше 30 днів з дня оприлюднення проєкту містобудівної документації: з **«07» травня 2025 р. по «05» червня 2025 р. включно**. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

Остання дата прийняття пропозицій (зауважень) «05» червня 2025 р.

Відповідальна особа за забезпечення організації розгляду пропозицій: Черній В. П. – заступник начальника Управління – начальник відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради, тел.: +38 (097) 794-41-37.

Громадські слухання та презентація проєкту містобудівної документації відбудеться «22» травня 2025 р. о 14.00 за адресою: вул. Святошинська, 29, м. Вишневе, приміщення міської ради

У громадських слуханнях можуть брати участь:

- громадськість;
- уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється документація;
- уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюються на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію, суміжну з територією, щодо якої розробляється документація;
- представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

З метою ідентифікації фізичних осіб та представників юридичних осіб, реєстрація учасників громадських слухань та пропозицій (зауважень) громадськості здійснюється за наявності документів, що підтверджують особу. Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються.

[< Попередня](#)

[Наступна >](#)

© 2025 ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА. Створено згідно Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Розробник сайту КП «ІА Інформ» згідно розпорядження міського голови №3/03-193 від 01.08.2011р.

© Всі права захищено. При будь-якому використанні матеріалів сайту, гіперссилка на джерело є обов'язковою!

[ГОЛОВНА](#) [МІСЬКА РАДА](#) [ВИКОНКОМ](#) [ВИКОНАВЧІ ОРГАНИ](#) [ПРО ВИШНЕВЕ І КРЮКІВЩИНУ](#) [МЕШКАНЦЯМ](#) [ОГОЛОШЕННЯ](#)
[КОНТАКТИ](#)

ПУНКТ НЕЗЛАМНОСТІ



Увага! Сайт

Пошук

ЗНАЙТИ

[Виконком](#) [Громадські слухання](#) [ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ про проведення громадських слухань щодо проекту містобудівної документації «Деталь...](#)

ЧЕТВЕР, 15 ТРАВНЯ 2025, 12:23 ПЕРЕГЛЯДИ: 62

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про проведення громадських слухань щодо проекту містобудівної документації «Детального плану території (далі – ДПТ) земельної ділянки площею 1,6307 га по вулиці Щастя в селі Крюківщина Бучанського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку для нього

Містобудівна документації розроблена ТОВ «ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ «ГРАНД» на замовлення Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області на підставі рішення XXXIX сесії Вишневої міської ради VIII скликання Бучанського району Київської області № 1-01/XL8-44 від 19 грудня 2024 року (<https://vyshneve-rada.gov.ua/index.php/rada/rishennja-rada/8790-40.html>) договору на розроблення містобудівної документації № 16 та завдання на розроблення детального плану території. Орган, що прийматиме рішення про затвердження ДПТ: Вишнева міська рада Бучанського району Київської області.

Громадські слухання та презентація проекту містобудівної документації відбудеться «22» травня 2025 р. о 14.00 за адресою: вул. Святошинська, 29, м. Вишневе, приміщення міської ради

У громадських слуханнях можуть брати участь:

- громадськість;
- уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється документація;
- уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюються на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію, суміжну з територією, щодо якої розробляється документація;
- представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

З метою ідентифікації фізичних осіб та представників юридичних осіб, реєстрація учасників громадських слухань та пропозицій (зауважень) громадськості здійснюється за наявності документів, що підтверджують особу. Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються.

Ознайомитися з проектом містобудівної документації можливо в приміщенні Вишневої міської ради, за адресою: 08132, Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Святошинська, 29 з **«07» травня 2025 р. по «05» червня 2025 р. включно**.

Додатково надаємо можливість вільного доступу до матеріалів містобудівної документації на паперових носіях у вихідні дні та в неробочий час: «19», «20», «21» травня 2025 р. з 17.00 год. до 18.00 год та «17», «18» травня 2025 р. з 13.00 год. до 14.00 год за адресою: 08132, Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Святошинська, 29.

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді за поштовою адресою: 08132, Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Святошинська, 29 та за електронною адресою: uma@vyshneve-rada.gov.ua у строк визначений для проведення процедури громадського обговорення, що становить не менше 30 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації: з **«07» травня 2025 р. по «05» червня 2025 р. включно**. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

Остання дата прийняття пропозицій (зауважень) «05» червня 2025 р.

Відповідальна особа за забезпечення організації розгляду пропозицій: Черній В. П. – заступник начальника Управління – начальник відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради, тел.: (097)794-41-37.

< Попередня

Наступна >

© 2025 ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА. Створено згідно Закону України «Про доступ до публічної інформації»
Розробник сайту КП «ІА Інформ» згідно розпорядження міського голови №3/03-193 від 01.08.2011р.
© Всі права захищено. При будь-якому використанні матеріалів сайту, гіперссилка на джерело є обов'язковою!

ПРОТОКОЛ
ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ЩОДО ВРАХУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ІНТЕРЕСІВ ПО МАТЕРІАЛАХ
МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ:

«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1,6307 ГА ПО ВУЛИЦІ ЩАСТЯ В СЕЛІ
КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»

Місце проведення:	м. Вишневе, вул. Святошинська, 29
Час проведення:	22.05.2025 р. з 14.00 год.
Предмет громадських слухань	«Детальний план території земельної ділянки площею 1,6307 га по вулиці Щастя в селі Крюківщина Бучанського району Київської області»
Кількість учасників	3
Замовник:	Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради
Проектна організація:	ТОВ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ «ГРАНД»

ПРЕДСТАВНИКИ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИШНЕВОЇ МІСЬКОЇ РАДИ:

1. Володимир ЧЕРНІЙ – заступник начальника Управління – начальник відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради.

ГРОМАДЯНИ:

1. Вадим Гарценко.
2. Юлія Стеблівська.
3. Наталія Доброріз.

ПРЕДСТАВНИКИ ПРОЕКТНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ:

1. Вацьківська Н. І. – начальник АПВ №2, ГІП ТОВ «ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ «ГРАНД»;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії, в разі її утворення.
2. Висвітлення мети громадських слухань.
3. Обговорення матеріалів містобудівної документації:
 - 2.1 Презентація детального плану території земельної ділянки площею 1,6307 га по вулиці Щастя в селі Крюківщина Бучанського району Київської області.
 - 2.2 Запитання до доповідача та відповіді.
4. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків

Головуючий запропонував присутнім регламент зборів, тривалість 1 година, виступ представника проектної організації – до 10 хв., запитання та пропозиції мешканців, виступи представників громадськості, внесення пропозицій і побажань до детального плану території – до 3 хв. кожному виступаючому.

Учасники затвердили порядок денний та регламент проведення громадських слухань одностанно.

РОЗГЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії, в разі її утворення.

Головуючий запропонував обрати представників громадськості які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень, відповідно до вимог Постанови КМУ від 25 травня 2011 р. N 555.

Учасниками громадських слухань підтримана кандидатура уповноваженого представника громадськості для участі в погоджувальній комісії, в разі її утворення: Вадим Гриценко

2. Висвітлення мети громадських слухань – це містобудівна документація, а саме:

«Детальний план території земельної ділянки площею 1,6307 га по вулиці Щастя в селі Крюківщина Бучанського району Київської області» розроблений на підставі рішення Вишневої міської ради Бучанського району Київської області № 1-01/XL8-44 від 19 грудня 2024 року.

Головуючий повідомив, що з матеріалами проєкту містобудівної документації та звіту про СЕО до нього можливо ознайомитися в приміщенні Вишневої міської ради.

- Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - Детального плану території земельної ділянки площею 1,6307 га по вулиці Щастя в селі Крюківщина Бучанського району Київської області розміщене на офіційному вебсайті Вишневої міської ради 04 квітня 2025 року. Строк громадського обговорення заяви з 04.04.2025 р. по 13.04.2025 р. включно

- Повідомлення про оприлюднення проєкту містобудівної документації, початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості та проведення громадських слухань щодо детального плану території земельної ділянки площею 1,6307 га по вулиці Щастя в селі Крюківщина Бучанського району Київської області та звіту про стратегічну екологічну оцінку для нього розміщене на офіційному вебсайті Вишневої міської ради 07 травня 2025 року. Строк громадського обговорення з «07» травня 2025 р. по «05» червня 2025 р. включно.

- Додаткове інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань щодо проєкту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 1,6307 га по вулиці Щастя в селі Крюківщина Бучанського району Київської області» було розміщено на офіційному вебсайті Вишневої міської ради 15 травня 2025р. – за 5 робочих днів до дати проведення громадських слухань.

Головуючий наголосив, що сьогодні (22.05.2025 р.) проходить презентація проєкту містобудівної документації, процедура громадських обговорень триває згідно з визначеними термінами. Надав слово представнику проєктної організації.

3. Обговорення матеріалів містобудівної документації:

2.1 Слухали Вацьківську Н.І. – начальницю АПВ №2, ГП ТОВ «ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ «ГРАНД», яка представила присутнім матеріали детального плану території. Повідомила, що детальний план території розроблений ТОВ «ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ «ГРАНД» на замовлення Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради, відповідно до завдання та згідно з рішенням міської ради.

Доповідачка розповіла про комплексний підхід авторського колективу під час розроблення детального плану території та наголосила на головних питаннях, які були вирішені під час роботи над ДПТ, коротко охарактеризувала проєктну забудову в межах території проєктування, транспортне забезпечення та черговість майбутнього освоєння території. Перед початком проєктування були враховані існуючі планувальні обмеження, проаналізована раніше розроблена містобудівна документація та ін. А також, зауважила, що відповідно до Законів України «Про стратегічну екологічну оцінку» та «Про регулювання містобудівної діяльності» у складі містобудівної документації розроблений звіт про стратегічну екологічну оцінку, що паралельно з процедурою громадського обговорення направлений до компетентних органів з питань охорони навколишнього середовища та охорони здоров'я з метою отримання зауважень та пропозицій.

Відповідно до п. 72 постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557) Розділи "Інженерно-технічні заходи

цивільного захисту”, “Інженерне забезпечення території”, “Інженерна підготовка і захист території”, а також “Обмеження у використанні земель” відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування) відповідно до Закону України “Про державну таємницю” і не підлягають публікації.

Були озвучені основні техніко-економічні показники детального плану території.

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ

**Детального плану території земельної ділянки площею 1,6307 га
по вулиці Щастя в селі Крюківщина Бучанського району Київської області**

№ п/п	Назва показника		Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники*
I	ТЕРИТОРІЯ				
	Територія в межах проекту, у тому числі:		га	1,6307	1,6307
			%	100	100
1	10101.0	Території житлової багатоквартирної забудови, у тому числі:	га	1,6307	1,6127
			%	100	99
		▪ <i>площа забудови багатоквартирних будинків</i>	га	-	0,3300
		▪ <i>території інженерних споруд, у т.ч.:</i>	»	0,0006	0,0438
		- <i>території підземних інженерних споруд</i>		0,0006	0,0006
		- <i>площа забудови ТП</i>	»	-	0,0012
		- <i>твердого покриття</i>	»		0,0049
		- <i>зелені насадження обмеженого користування</i>	»		0,0371
		▪ <i>зелені насадження обмеженого користування, у т.ч.:</i>	»	-	0,4715
		- <i>майданчики у складі прибудинкової території</i>	»	-	0,1100
		▪ <i>проїзди, твердого покриття, відкритих автомобільних та велосипедних стоянок</i>	»	0,2298	0,7674
2	20300.0	Території вулиць та доріг	га	-	0,0180
			%	-	1
II	НАСЕЛЕННЯ				
1	Чисельність населення		тис. осіб	-	0,735
2	Щільність населення		осіб/га	-	450
III	ЖИТЛОВИЙ ФОНД				
1	Житловий фонд у багатоквартирній забудові		тис. м ² загальної площі	-	18,9
			тис. м ² нежитлових приміщень (комор)	-	0,75
			кількість квартир	-	330
2	Середня житлова забезпеченість, у т.ч.		м ² /особу	-	25,7

№ п/н	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники*
3	Кількість будинків	од.	-	2
4	Поверховість багатоквартирної забудови	пов.	-	10
IV	УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ (РОЗРАХУНКОВІ)			
	Заклади дошкільної освіти	місць	-	44
	Заклади загальної середньої освіти	учнів	-	85
	Заклади первинної медичної допомоги:			
	▪ для дорослих	відвід.за зміну	-	11
	▪ для дітей		-	4
	Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок	-	7
	Заклади торгівлі:			
	▪ магазини прод. товарів	м ² торг. площі	-	11
	▪ магазини непрод. товарів			15
	Прим. для фізкультурно-оздоровчих занять у житл.кварталі	м ² заг. пл.	-	37
	Підприємства побутового обслуговування	роб.місць	-	2
V	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА МІСЬКИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ ТРАНСПОРТ			
1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	0,309	0,977
2	Щільність вулично-дорожньої мережі	км/км ²	134	127
3	Автостоянки та гаражі для легкових автомобілів постійного та тимчасового зберігання, у т.ч.:	маш.- місць	-	305
	▪ вбудовано-прибудований паркінг (підземний), у т.ч.:	»	-	279
	– автостоянки обладнані зарядними станціями для електромобілів			7
	▪ відкритих автостоянок (надземні), у т.ч.:	»	-	26
	– відкриті автостоянки обладнані зарядними станціями для електромобілів	»	-	9
VI	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ			
1	Водопостачання			
	▪ Водоспоживання, всього	м ³ /добу		ДСК
2	Каналізація			
	▪ Сумарний об'єм стічних вод	»		ДСК
3	Газопостачання**			
	▪ Витрати газу, всього (варіант 1)	млн.м ³ /рік		ДСК
4	Електропостачання**			
	▪ Споживання сумарне (варіант 1)	КВт		ДСК
	▪ Споживання сумарне (варіант 2)	КВт		ДСК
5	Теплопостачання			
	▪ Споживання сумарне	МВт		ДСК

№ п/н	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники*
VIII	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ			
1	Протяжність закритих водостоків	км		ДСК

Примітки:

1. *Територія проєктування передбачена до містобудівного освоєння в 1 етап – короткостроковий до 5-ти років.
2. **Прокладка мережі газопроводу та відповідно її охоронна зона визначається при прийнятті проєктного рішення підключення багатоквартирних житлових будинків до мереж газопостачання.

2.2 Учасникам було запропоновано обговорити вище надану інформацію, поставити запитання, надавати свої зауваження та пропозиції. Було зазначено, що майбутнє будівництво буде проводитись тільки за умов повного дотримання норм та існуючих вимог згідно діючого законодавства.

Зауважень та питань від громадськості не надійшло.

Головуючий, Володимир ЧЕРНІЙ зазначив, що процедура громадських обговорень триває до «05» червня 2025 р. включно., всі пропозиції та зауваження, які надасть громада в період громадських обговорень будуть розглянуті у визначеному діючим законодавством порядку.

ВИРІШИЛИ:

вважати громадське слухання щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації: «Детального плану території земельної ділянки площею 1,6307 га по вулиці Щастя в селі Крюківщина Бучанського району Київської області» таким, що відбулося у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі підтримано учасниками громадських слухань.

Протокол складений на 5-ти аркушах у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Файл відеофіксації перебігу громадських слухань додається.

Головуючий



Володимир ЧЕРНІЙ



ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

08132, м.Вишневе, вул.Святошинська, 29, тел.: (04598) 5-17-02
Код ЄДРПОУ 44614390, E-mail: UMA@vyshneve-rada.gov.ua

19.06.2025 № 02-05/314

ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ
по проєкту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки
площею 1,6307 га по вулиці Щастя в селі Крюківщина Бучанського району Київської області»
та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Управлінням містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області проведена процедура громадського обговорення проєкту містобудівної документації: «Детальний план території земельної ділянки площею 1,6307 га по вулиці Щастя в селі Крюківщина Бучанського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації опубліковано на офіційному веб-сайті Вишневої міської ради <https://vyshneve-rada.gov.ua/index.php/vikonkom/gr-sluhannya/8938-16.html> 04.04.2025 р. та внесене до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Зауважень та пропозицій від громадськості до заяви не надходило.

Повідомлення про оприлюднення проєкту містобудівної документації, початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості та проведення громадських слухань проєкту «Детальний план території земельної ділянки площею 1,6307 га по вулиці Щастя в селі Крюківщина Бучанського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього розміщене на офіційному веб-сайті Вишневої міської ради <https://vyshneve-rada.gov.ua/index.php/vikonkom/gr-sluhannya/8975-16307-.html> 07.05.2025 р. та внесене до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Додаткове інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань розміщене на офіційному веб-сайті Вишневої міської ради <https://vyshneve-rada.gov.ua/index.php/vikonkom/gr-sluhannya/8993-15.html> за 5 робочих днів до дати проведення громадських слухань – 15.05.2025 р.

Презентація проєкту та громадські слухання щодо проєкту містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього були проведені «22» травня 2025 р. о 14.00 за адресою: вул. Святошинська, 29, м. Вишневе, приміщення міської ради, за результатами яких оформлений протокол громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації: «Детальний план території земельної ділянки площею 1,6307 га по вулиці Щастя в селі Крюківщина Бучанського району Київської області».

За період громадського обговорення проектів містобудівної документації та звітів про стратегічну екологічну оцінку до них (з «07» травня 2025 р. по «05» червня 2025 р. включно) пропозицій та зауважень від громадськості не надходило.

Додаток:

1. Копія протоколу громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації: «Детальний план території земельної ділянки площею 1,6307 га по вулиці Щастя в селі Крюківщина Бучанського району Київської області» від 22.05.2025 року.

**В.о. начальника Управління
містобудування та архітектури
Вишневої міської ради**



Володимир ЧЕРНІЙ